



ОБОРОНСТРОЙ

Пресс-релиз
25.03.2015

Начался демонтаж зданий на земельном участке по адресу ул. Комиссара Смирнова, дом 8 под строительство новой Многопрофильной Клиники Военно-Медицинской академии.

Демонтаж и расчистка территории военного городка №60 займут максимум 45 дней. Самый «шумный» период работ составит немногим более двух недель.

На вооружении строителей - гидр노жницы и гидромолоты. Эта спецтехника действует по принципу локального динамического воздействия. Высотный демонтаж производится сверху вниз специальным экскаватором весом в 50 тонн с длиной 25-метровой стрелой. На ней висят двухтонные гидравлические ножницы с усилием сжатия «челюстей» до 5000 тонн. Ими установка перекусывает конструкцию здания. Работа машины напоминает принцип действия щипцов для сахара. Сила ножниц настолько велика, что всё сооружение дробится на фрагменты размером не более 800 миллиметров – это размер обычного кирпича. Мелкие фрагменты падают на землю, не создавая серьёзного шума или вибраций. Более того, эти куски образуют на земле дополнительный так называемый демпфирующий слой, который позволит лучше поглощать тряску и удары. При солнечной сухой погоде во время проведения таких работ образуется строительная взвесь. Ее будет прибивать струя воды из специальной поливочной машины, на которой смонтируют автовышку.

Вокруг стройплощадки возведено шумопоглощающее и пыленепроницаемое ограждение. Все работы по шумовым характеристикам соответствуют санитарным нормам. Самые громкие звуки будут издавать двигатели тракторов и грузовиков. Учитывая плотную транспортную сеть района, это не станет неожиданностью для жителей. Все работы проводятся согласно Санкт-Петербургскому «Закону о Тишине» с достаточно жесткими ограничениями. По проекту планируется, что последняя грузовая техника должна выезжать с площадки в промежутки с 19 до 20 часов.

Разработана и схема вывоза строительных отходов. Прежде чем погрузить на машины, мусор будут сортировать прямо на площадке. Все



ОБОРОНСТРОЙ

грузовики по требованию ГИБДД укрыты специальными тентами. Колёса автотранспорта, который выезжает с площадки, в обязательном порядке будут промывать. Уже смонтированы три мойки закрытого типа. Вода из этих систем не поступает в городскую канализацию, она очищается внутри самой мойки (принцип замкнутого цикла).

Вывозить отходы планируется сразу в трёх направлениях с регулировкой транспортных потоков внутри стройки самими строителями. Автомобили жителей будут иметь приоритет при движении по территории, прилегающей к строительству. Всё это делается для того, чтобы жители домов, прилегающих к стройплощадке, ощущали как можно меньше дискомфорта.

Параллельно с подготовкой к демонтажу работает проект по отслеживанию состояния окружающей застройки. Здания в 30-ти метровой зоне от строительной площадки прошли стартовое обследование при участии представителей районных администраций и эксплуатирующих организаций. Сейчас на них установлены метки и датчики, соединённые в общую сеть. Информация с датчиков снимается несколько раз в день. Каждую неделю на основе этих данных подрядчики готовят технический отчёт, в котором указывают состояние строений, отклонения от норм (если были зафиксированы). Кроме того, установлены датчики порогового срабатывания, которые оперативно сообщают о каких-либо отрицательных последствиях строительства. Они работают в режиме он-лайн. Весь комплекс по мониторингу будет работать до конца этапа демонтажа и ещё месяц после окончания. Системы мониторинга установлены по адресам: Большой Сампсониевский пр., д.7, ул. Комиссара Смирнова, д.8 и д.10, ул. Боткинская, д.23. Многие дома, которые были обследованы, находятся в пограничной зоне. Потенциальный риск для жителей и строений там минимален. В свою очередь, почти все здания, которые попадают в район проведения работ, являются нежилыми и принадлежат ВМА.

Всего в демонтаже задействуют 20 инженеров (ИТР), которые будут руководить работами. Четыре инженера на площадке - ответственные за технику безопасности. Ещё 20 человек – механизаторы, управляющие спецтехникой и экскаваторами, дополнительно – 30 человек подсобных рабочих. Технологический процесс, в данном случае, практически полностью



ОБОРОНСТРОЙ
механизирован, то есть сама технология демонтажа не предполагает присутствие людей в местах разборки зданий. Однако, все работники, занятые непосредственно рядом с местом сноса, будут обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. Ежедневно от 20 до 50 автомобилей будут вывозить отходы со стройки. Все компании, которые участвуют в проекте, сертифицированы по стандарту ISO.

Стройплощадка имеет замкнутый контур. Её окружит плотный забор высотой от 6 до 8 метров. На территории предполагается введение жёсткого пропускного режима. За безопасность будут отвечать два десятка охранников и система видеонаблюдения.

Все эти меры в комплексе позволят свести к минимуму потенциальные негативные последствия строительства Многопрофильной клиники для местных жителей. Использование современных методик городского строительства уменьшит количества шума и пыли, постоянный мониторинг состояния зданий сообщит о возможных проблемах, охрана труда на площадке и закрытая территория помогут избежать ненужных травм среди строителей, местных жителей, детей и домашних животных.

Работы ведутся в полном соответствии с установленным графиком при наличии полного пакета разрешительной документации.

Подробности строительства МПК ВМА на сайте: <http://mpkvma.ru/>